# Crêperie, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Cholet (49280)

Annonce **C1244898** postée le **29/février/2024**

## Description de l'activité

Cholet (49280) : Restaurant, crêperie, idéalement située en cœur de centre-ville avec un logement de fonction de 4 belles chambres avec jardinet clos.

Cet établissement dispose de 2 salles récemment rénovées avec gout, d'une cuisine aux normes de plain pied, pour une capacité totale de 40 couverts et au beau jour d'une terrasse de 26 places assises.

Ce restaurant de bonne réputation dispose d'une clientèle fidélisée depuis plusieurs années avec un taux marge de plus de 75 % et un potentiel de développement important.

Cession du fonds de commerce à 165.300 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Bail commercial 3/6/9.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale :** 207 m²

**Loyer mensuel :** 2 180 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 300 €**

## Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**