Loto, PMU, Presse, Tabac, Epicerie près de Salon-de-Provence (13300) en France

Annonce **C1244886** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Secteur Salon de Provence : Affaire d'épicerie, tabac, loto, PMU, presse, dans un village Provençal.

Affaire propre, complète et atypique.

Clientèle agréable.

Fonds de commerce + Murs à vendre.

Loyer possible de minimum 1 000 €/mois pour rentabiliser l'acquisition des murs.

Fonds de commerce idéal pour un couple à la reprise.

Aujourd'hui fermé les mercredi après-midi + Dimanche + 4 semaines de vacances par an : Qualité de vie ou possibilité de développement du chiffre d'affaires.

Chiffre d'affaires Total 2022 : 260 000 €.

Chiffre d'affaires Total 2021 : 290 000 €.

Commissions Totales Nettes 2022 : 44 000 €.

Commissions Totales Nettes 2021 : 44 400 €.

EBE retraité 2022 : 65 000 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 180 000 € net vendeur.

Murs commerciaux : 200 000 €.

Total Net vendeur : 380 000 €.

Honoraires du Cabinet de 9 % TTC (6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	258 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **414 200 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.