Bar, Restaurant, Tabac avec terrasse dans un quartier résidentiel de Toulon

Annonce **C1244885** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, restaurant situé dans un quartier résidentiel de Toulon jouissant d'une belle visibilité.

Ce bar tabac offre la possibilité d'acquérir une affaire avec un fort potentiel de développement.

Commission tabac 2022 : 132 k€/ française des jeux 63 k€.

Terrasse intérieure.

T2 à disposition.

Prix de vente net vendeur : 500.000 €.

Prix de vente honoraires inclus de 535.000 €.

Honoraires : 57.400 €, à la charge de l'acquéreur, de 8 % TTC soit 6,67 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA	324 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **535 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.