Local commercial , 240 m2 sur un axe passant,, Andernos-les-Bains (33510) en France

Annonce **C1244874** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Gironde - Andernos-les-Bains (33510) : Droit au bail - local commercial situé sur un axe passant, très proche du centre-ville.

Situé sur un axe principal en entrée de ville, le local bénéficie d'une très belle visibilité et d'un parking privé.

Divers bâtiments pour une surface de 240 m² sur une parcelle de 800 m².

Bail 3/6/9 tous commerces sauf restauration.

- Loyer mensuel : 2413.13 € non soumis à la TVA.

- Prix de vente : 180 200 € TTC FAI dont 170 000 € net vendeur + 8 500 € HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Parking privé.

Loyer mensuel : 2 300 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**169 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Andernos-les-Bains : **11 313 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.