Bar, tabac, FDJ avec logement dans le centre ville,, Alençon (61000) en France

Annonce **C1244866** mise à jour le **02 avril 2025**

Description de l'activité

Orne - Alençon (61000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ.

Affaire disposant de deux salles.

2 jours de fermeture par semaine.

EBER de 50 000 €.

Logement T3 à l'étage.

Prix net vendeur : 120 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :
- Bonne rentabilité.
- Logement.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 2 460 TND

Éléments chiffrés :

EBE en 2025	171 000 TND

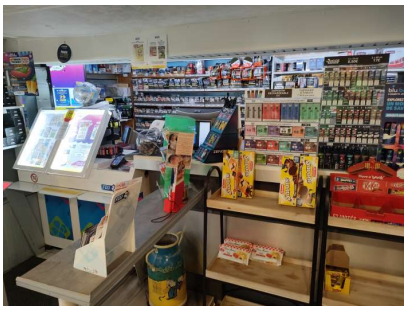
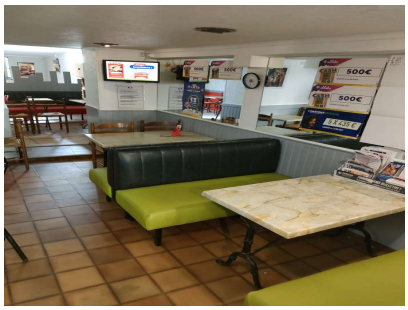
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**434 000 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Alençon : **28 459 (ville)**

Photos