Restaurant en front de piste,, Les Arcs (83460) en France

Annonce **C1244864** mise à jour le **19 juillet 2024**

Description de l'activité

Situé sur Paradiski, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé en bord de piste, font de neige, sur un axe passant est en perpétuelle évolution de CA.

Emplacement proche de grande résidence, avec une très belle visibilité.

Établissement propre et entretenu aux saveurs de Savoie. Très belle terrasse ensoleillée. Nombreux stockages.

Clientèle fidèle, touristique et locale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Emplacement.
- Matériels récents.
- Murs.
- Pleine propriété des terrasses.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	440 000 CHF
EBE en 2023	100 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 128 500 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**815 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Les Arcs (83460), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Les Arcs : **6 469 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.