Surface d'activité de 556 m², Versoix en Suisse

Annonce **C1244789** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

A l'entrée du cœur de ville de Versoix, bâtiments d'activités mixtes proposant 3 957 m2 de surfaces à louer, soit 3 509 m2 dans le bâtiment A et 448 m2 dans le bâtiment B.

Les derniers disposent d'une entrée propre.

Le bâtiment A s'organise autour de 3 zones disposant chacune d'une entrée individuelle.

Parfaitement inscrit dans le paysage urbain et l'écosystème local, l'établissement offre des espaces d'activités de qualité pour des entreprises dynamiques et ouvertes, tournées vers le territoire romand.

Plateaux de 1697 à 1812 m2- Hauteur sous plafond dès 3.35m.

Charge au sol de 500 kg/ m2 à 750 kg/ m2.

46 places de stationnement.

35 places de vélo- 13 places de moto.

L'affaire est facilement accessible par l'autoroute, les transports publics (9 minutes à pied de la gare de Versoix) et les solutions de mobilité douce.

Grande liberté d'aménagement : Surfaces brutes high-tech et modulables, quais de déchargement poids lourds et monte-charges.

Les deux bâtiment sont parfaitement ancrés dans la transition énergétique et la durabilité.

Certifiés par le label HPE (Haute performance énergétique).

Idéal pour des sociétés aux exigences élevées, actives par exemple dans le stockage de vin, la teinture blanchisserie, l'usinage et showroom dans le secteur de l'automobile et moto, les hautes technologies, les domaines pharmaceutique et médicaux, la logistique, etc.

Chaque surface est modulable, lumineuse et s'adaptera aux besoins et organisation.

Possibilité d'accompagnement et orientation vers.

Surface totale : 556 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **10 600 €**

Localisation

Localisation : **Versoix, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Versoix : **13 040 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.