

# Loto, Presse, Tabac, Bazar / cadeaux, 92 m2 en Charente Maritime (17)

### Annonce C1244787 postée le 28/février/2024

## Description de l'activité

A vendre: Tabac, presse, loto, grattage, cadeaux maroquinerie.

La boutique est agréable et bien agencée.

Le linéaire tabac est récent et complet avec un espace dédié aux vapoteuses, le e-liquide et au cbd.

La presse est bien organisée et se complète par une section librairie + point nickel + la grandeur de la boutique permet aisément de présenter différents pôles dédiés avec présentoirs pour mettre en avant les cadeaux, la maroquinerie ainsi qu'un petit linéaire d'épicerie + vitrine boisson.

Com tabac : 119 k€.

Beau logement : Maison de ville 4 chambres + 100 m2 jardin apport mini : 150 k€.

Idéal pour un couple.

Belle opportunité.

Prix canon.

Surface commerciale: 92 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 305 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : 416 480 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.