Bureaux / Locaux professionnels, 218 m2, Aubière (63170)

Annonce **C1244786** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

A vendre, au 1er étage d'un immeuble, un plateau de bureaux de 218,83 m2, livrés brut de béton, fluides en attente, hors d'eau, hors d'air, troisième trimestre 2025.

Autres surfaces disponibles sur le même niveau dans l'immeuble (prix de vente net vendeur ci-dessous + 6 % Hors Taxe honoraires charge acquéreur) :

- 124,04 m2, 272 888 € Hors Taxe.
- 123,62 m2, 271 964 € Hors Taxe.
- 218,52 m2, 480 744 € Hors Taxe.

Quatre lots avec surfaces identiques de celles situées au 1er étage sont proposées à la vente en R+2.

Des places de parking souterrain sont proposées à la vente.

Secteur : Zone d'Aubière, proche hôtels, restaurants, multiplexe et accès autoroutiers.

Surface commerciale : 218 m²

Informations sur la cession

Prix : **510 312 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aubière : **9 972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.