Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, PMU, Tabac dans la Marne (51)

Annonce **C1244756** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Dans une petite ville du vignoble champenois, belle affaire multi-services offrant un large panel de services.

Emplacement au cœur de la commune avec un bon visuel et un parking à proximité. Nombreux commerces environnants.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'un outil de travail fonctionnel avec une fréquentation assurée par le passage et la diversité des services offerts.

La clientèle locale est complétée pour une clientèle de passage et touristique compte tenu de la localisation sur la route des vignobles de champagne.

La superficie disponible permet d'envisager une offre complémentaire avec des produits régionaux.

Affaire à voir car peu d'équivalents sur le secteur.

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	268 000 EUR
EBE en 2022	75 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.