Camping, Gîte dans le Lot (46) en France

Annonce **C1244753** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir ce magnifique village de gîtes insolites.

Niché sur 14 hectares de terrain, dont 6 hectares sont viabilisés, ce village offre un cadre enchanteur au milieu des chênes, surplombant les alentours, au cœur de la vallée du Lot.

Caractéristiques principales :

- Une infrastructure de qualité comprenant les éléments suivants :

- 1 bâtiment de 80 m2 clos pour le stockage.

- 1 lingerie de 20 m2 chauffée, climatisée par une PAC.

- 1 bureau d'accueil de 20 m2 au sein de la maison principale.

- 1 grand bâtiment (avec sous-sol technique), comprenant une piscine couverte avec jets de 6,5m x 3,5m et des sanitaires, le tout aux normes handicap.

- 1 piscine extérieure chauffée de 20m x 5m avec volet roulant immergé, entourée de grandes plages de travertin (200 m2).

- Un parking non couvert de 14 places est à l'écart des logements. Parc locatif : dans un écrin de verdure, le village comprend 10 logements insolites modernes et haut de gamme d'environ 60m2 pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes chacun, avec terrasse non couverte attenante de 25 m2.

- Aménagements remarquables : De nombreux équipements sont à disposition, tels que :

- Piscines chauffées.

- Terrains de sport.

- Salle commune avec bibliothèque et billard.

- Assainissement autonome.

- Éclairage des allées automatisé.

- Boucle de fibre optique internet / wifi opérationnelle.

- Logement confortable : Une maison principale bioclimatique avec étage de 150 m2 (3 chambres, 2 salles d'eau et 2 toilettes) avec une terrasse non couverte de 80 m2, ainsi que des espaces de stockage et de lingerie sont inclus dans la vente.

Un établissement d'exception, offrant un cadre idyllique et un potentiel commercial prometteur.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **3**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 320 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**370 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.