

# Bar, Brasserie licence IV 74 couverts avec terrasse, Paris (75000)

## Annonce C1244752 postée le 28/février/2024

# Description de l'activité

Paris Est - Bar, brasserie Licence IV tenu depuis 9 ans proche de sièges sociaux, avec une clientèle fidélisée.

74 places plus 90 réparties en 2 terrasses, cuisine de plain pied avec extraction.

Bail renouvelable en 2029 avec un loyer de 1985 Euros HT.

Belle limonade.

Fermé le week-end, jours fériés et 4 semaines / an.

Prix: 396 000 Euros

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **74** Nombre de places en terrasse : **90** 

Surface commerciale: 139 m<sup>2</sup>

Surface totale: 139 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 23 820 €

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 396 000 € FAI

### Localisation

Localisation: Paris (75000), Seine Saint-Denis, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris : 2 257 981 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.