Bar, vin, Restaurant, Bar 96 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1244746** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Vente restaurant - bar à vins. 96 places. Secteur Cannes - Antibes.

Cuisine maison, bistrot, charcuterie, fromage.

HT.

Vins et alcools pour + 30 % du CA.

Ticket moyen : 40 Euros (et 60 Euros les soirs d'été).

Grande terrasse très agréable (préservée du flux véhicule).

Clientèle aisée.

Service de 40 couverts, jusqu'à 120 clients les soirs d'été.

Entouré de restaurants.

Affaire fermée 2 jours par semaine en hiver + tous les midis en saison + 6 semaines de congés par an.

Actuellement exploité par 1 dirigeant au comptoir + équipe de 2 salariés en salle et 3 en cuisine.

Loyer symbolique de moins de 1500 Euros, avec logement inclus (appartement t2).

Cuisine avec extraction. Caisse aux normes. Accès PMR.

Libre de brasseurs.

CA en progression annuelle.

Prix de vente du fonds de commerce : 935.000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **96**

Loyer annuel : 27 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 058 000 CAD	1 064 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	266 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
20 CAD	CAD	

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 034 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**413 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.