

## Tabac, presse, loto, PMU en Isère (38)

Annonce **C1244740** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac - Isère.

Magnifique affaire entièrement rénovée il y a peu.

Très bonne rentabilité pour un couple aidé de 2 employés en place.

Emplacement de premier ordre sur le parking d'un centre commercial dynamique offrant de nombreux commerces dont un supermarché, et disposant dans très grand parking.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 000 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 605 000 EUR |
| EBE en 2023      | 308 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 2           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **957 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **287 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**