Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lissieu (69380)

Annonce **C1244690** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lissieu (69380) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant, très bien situé sur la route nationale.

Actuellement ouvert du lundi au vendredi midi dès 6h30 du matin.

Il dispose d'une première salle avec le bar de 20 places environ, avec un point PMU sous exploité, à conserver ou pas, puis après la cuisine une seconde salle de restaurant d'une vingtaine de places, et d'une terrasse intérieure. Il y a aussi une cave saine d'environ 30 m2 en sous sol.

L'atout de cet établissement c'est qu'il dispose d'un appartement au dessus du bar d'environ 60 m2 sur deux étages pour un loyer HC de 1200 € par mois.

Idéal pour une première acquisition ou pour un couple actuellement une cuisine traditionnelle, il n'y a pas de concurrence. Pas de pizzeria non plus a proximité.

Une chose importante, il faudra prévoir un investissement pour le matériel une remise à neuf s'impose.

C'est une affaire à développer sans aucun soucis d'augmentation du CA ; il y a le potentiel.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lissieu (69380), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lissieu : **3 132 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.