

Local commercial toutes activités sauf restauration , 67 m2 dans le centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1244685** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A louer un local commercial d'une surface de 67 m2, situé au milieu des principales rue commerçantes du centre-ville de La Rochelle (17000).

Le local est équipé d'une belle vitrine de 15ml en angle de rue, avec store banne électrique et protégée d'un rideau métallique.

Cette boutique conviendra à tous types de commerces (hors restauration).

Le bail commercial sera renouvelé avant la cession.

- Loyer mensuel de 2590 € net.

- Taxe foncière à la charge du preneur : 1844 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,82% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 2 590 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **148 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.