

Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2, Orléans (45000)

Annonce **C1244680** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Loiret - Orléans (45000) : Droit au bail - un local commercial d'une surface d'environ 50 m2 de plain pied avec cave, vitrine de 5 ml, HSP d'environ 4m.

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration.

- Bail récent.

- Loyer mensuel : 785 € (sans TVA).

- Charges : 50 € / mois.

- Taxe foncière : 853 € / an.

- Prix de cession : 50.000 €, les honoraires inclus. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,64% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 785 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.