

# Restauration rapide sur un emplacement N°1,, Toulon (83000)

### Annonce C1244666 postée le 28/février/2024

### Description de l'activité

Var - Toulon (83000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un emplacement numéro 1 avec un loyer raisonnable et un flux piétons et voitures très important.

Emplacement stratégique : Bureaux, administrations, commerces, etc. Parking public.

Surface de 150 m2 dont 60 m2 en salle, avec la possibilité d'avoir une terrasse devant l'affaire.

Local avec extraction pouvant convenir à beaucoup de franchises de restauration.

- Prix: 218 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix net vendeur : 200 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC soit 7,50% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 150 m<sup>2</sup>

Surface totale: 150 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 530 €

Éléments chiffrés :

CA 536 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **218 000 €** FAI

## Localisation

Localisation: Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Toulon : 164 899 (grande ville)

#### **Photos**