Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Vallauris (06220) en France

Annonce **C1244665** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Vallauris (06220), Golfe Juan : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant entièrement rénové, refait à neuf.

Une première salle, avec un grand bar entièrement équipé, meublé de chaises hautes, fauteuils, tables basses, décoration raffinée. Une cuisine professionnelle ouverte, complétement équipée, piano à gaz de ville, hotte dans les normes, étagères en inox, four, plancha, friteuse et meuble réfrigéré. La salle de restaurant spacieuse et lumineuse, d'une capacité d'une trentaine de places, meublée de fauteuils et de tables de qualité. Le sous-sol très spacieux, avec un coin, branchement des fûts et des bibs de vin, un espace vestiaire et d'autres surfaces pas encore utilisées. Une terrasse en bois, ensoleillée, d'une cinquantaine de places, longe la devanture du commerce, largement ouverte par de grandes baies vitrées.

Éléments financiers :

- Prix : 150 000 € net vendeur.

- Prix : 165 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 15 000 € TTC soit 12 495 € HT.

- Les honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC ou 8.33 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vallauris : **28 204 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos