Bar, Brasserie, Loto, Hôtel restaurant de 18 chambres avec salle de séminaire et parking dans une zone dynamique, proche de Rouen (76100)

Annonce **C1244626** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime, proche de Rouen (76100) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, hôtel, FDJ situé sur un grand axe autoroutier, avec un grand parking de plus de 10 000 m² dont 9000 constructible.

Restaurant 150 places assises avec 80 places en terrasse, moyennant environ 60 000 couverts à l'année.

Hôtel de 18 chambres avec salle de séminaire de 60 couverts.

Fermé samedi, dimanche avec 5 semaines de congé.

Beau potentiel de développement.

Deux logements de fonction 120 m² et 70 m².

Prix des murs et du fonds de commerce : 1 500 000 € + 6 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **18**
Nombre de places en salle : **210**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 36 797 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
818 000 €	905 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 500 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.