Commerce alimentaire,, Villeneuve-sur-Lot (47300) en France

Annonce **C1244608** mise à jour le **12 septembre 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Ce commerce est situé dans une zone attrayante et entourée de commerces (pharmacie, bar, banque, tabac, boucherie, boulangerie, pôle santé, écoles).

Il offre une surface d'environ 203 m² avec en plus une réserve d'environ 100 m² (avec un bureau).

Cette affaire présente de nombreux atouts, dont un chiffre d'affaires en évolution constante.

La localisation privilégiée de ce magasin, dans un quartier agréable de 8 000 habitants au sein d'une commune de plus de 20 000 habitants.

Les services Mondial Relay et Point Poste sont mis en place dans le magasin et génèrent des commissions annuelles de 10K€.

Un logement de 110 m² avec 3 chambres est également disponible au dessus du magasin.

Le magasin anime également le réseau Facebook avec sa propre page.

Une opportunité prometteuse dans le domaine du commerce.

Informations sur le projet :
Prix de cession : 140 K€.
Apport personnel : 60 K€.
Chiffre d'affaires annuel TTC : 668 K€.
Surface de vente : 203 m².

Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Du mardi au samedi : De 07h30 à 19h30.
- Le dimanche : De 08h00 à 12h30.
- Fermé le Lundi.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 22 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	668 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 (ville)**

Photos