Tabac, presse, loto en bord de lac, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1244541** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

A vendre tabac - presse - loto situé en emplacement numéro 1 sur un axe très passant d'une petite ville de bord de lac.

Affaire à redynamiser notamment avec des travaux de modernisation.

Fort potentiel de développement.

Clientèle agréable et à fort pouvoir d'achat.

Affaire présentée pour un couple.

Loyer annuel : 16 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
270 000 €	€	
€	€	
149 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.