

Restaurant 160 couverts avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce C1244518 postée le 27/février/2024

Description de l'activité

Très belle affaire de restauration idéalement située en zone commerciale très dynamique. Implanté dans une ville prospère du Nord Isère. Excellente visibilité, grand parking, flux importants à proximité.

160 couverts en intérieur + 70 en terrasse.

Carte riche et variée alliant tradition et innovation.

Positionnement tarifaire adapté.

Local commercial de 500 m2 de grande qualité.

Outil de travail performant, équipements techniques en excellent état.

Affaire très saine assurant une rentabilité attractive, pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 160 Nombre de places en terrasse : 70

Surface commerciale: 500 m²

Surface totale: 500 m²

Loyer annuel: 75 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
832 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
179 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 601 000 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 240 400 CHF

llaffaina agustanalmait massus sa sua agusta assala assala

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Nord en Isère, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.