Restaurant dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1244511** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - fonds de commerce de restaurant - estaminet - murs pour investisseur ou exploitant.

- Très fort rendement.

Établissement mythique de cette commune très touristique dans un bassin de 100 000 personnes.

Personnel stable et impliqué (moyen âge 25 ans).

Affaire en constante progression depuis 10 ans (hors Covid) actuellement exploitée en affaire de direction.

Ticket moyen : 29 Euros.

- EBE : 205 KEuros.

- CA : 800 KEuros.

- Apport : 150 KEuros - RAV (financement fonds de commerce déduit) : 110 KEuros.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 35 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	739 000 CHF
EBE en 2023	191 000 CHF
Nb pers. en 2023	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**512 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**112 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.