# Garage automobile de 1100 m2,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1244487** postée le **27/février/2024**

## Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile.

- Un emplacement de choix pour ce garage (agent de Marque) situé dans une zone stratégique, offrant une visibilité exceptionnelle et un accès facile.

- Une équipe expérimentée (4 collaborateurs/trices), prête à assurer une transition en douceur.

L'exploitation possède du bon matériel garantissant des services de qualité et un entretien efficace des véhicules.

Le bâtiment de 1100 m2 est très bien équipé et fonctionnel, avec la superficie extérieure de 4500 m2 sur un axe passant favorise le commerce vente et après-vente.

- CA : 1.9 M€.

- Loyer : 52000 € annuel

Le cédant privilégiera la vente sur une acquisition globale, vente du fonds de commerce et des murs.

Le prix de vente des murs est de 521000 €.

Les avantages à rejoindre des enseignes référentes :

- Une culture d'entreprise forte : performance, esprit d'équipe et motivation individuelle sont les moteurs de la réussite collective.

- Des concepts attractifs et rentables qui ont fait leurs preuves.

- Un accompagnement permanent et personnalisé.

- Une notoriété forte et une communication permanente.

**Surface commerciale :** 1 100 m²

**Surface totale :** 1 100 m²

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **249 550 €**

## Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**