

Prêt-à-porter, 29 m2 dans une galerie marchande,, Isola (06420)

Annonce **C1244476** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Isola (06420) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin vestimentaire, d'une surface de 29 m2, est idéalement situé en plein cœur d'une galerie marchande de la station, dans un immeuble sur le front de neige.

Bénéficiant d'un emplacement de choix autant pour la saison d'hiver que celle d'été, il jouxte la pharmacie et le magasin de location de skis, et se trouve à seulement quelques pas de l'office du tourisme.

Les deux vitrines du magasin, l'une donnant sur le front de neige et l'autre longeant l'entrée de l'immeuble, offrent une visibilité optimale aux passants et aux clients potentiels. De plus, ce local offre la possibilité d'exercer une autre activité que la vente de textiles, élargissant ainsi ses possibilités commerciales.

Un atout supplémentaire non négligeable est le projet de construction amo, prévu pour 2025, qui ajoutera 2600 lits supplémentaires juste en face de l'entrée de l'immeuble. Cette expansion prévue promet d'augmenter considérablement le flux de visiteurs et la clientèle potentielle, faisant de ce fonds de commerce une opportunité.

- Prix de vente : 86 400 €, les honoraires de 8 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (80 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Isola (06420), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Isola : **770 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.