Restaurant Bar avec terrasse, Lausanne en Suisse

Annonce **C1244408** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Ouest-Lausannois : Magnifique restaurant bar avec deux terrasses à vendre

Situation : Situé au centre d'une ville à 2 mn de Lausanne, le restaurant bar avec deux belles terrasses enchantera par son charme. Arrêt de bus à proximité et gare CFF à 5mn.

Outils de travail : Salle à manger de 50 places agréablement aménagée, belle luminosité. Cuisine toute équipée, fonctionnelle. Deux belles terrasses d'environ 25 places chacune complète le bien avec sa belle visibilité et son accès aisé.

Potentiel : Le restaurant a une clientèle fidèle, de passage et bénéficie d'une visibilité élevée. La partie restauration est à développer.

Loyer 3'700 - charges comprises.

CA journalier de +/- 1200fr/jour + revenus tactilo 60k/an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 3 878 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **414 046 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.