Vin et spiritueux, 200 m2 dans une zone résidentielle, Cournon-d'Auvergne (63)

Annonce **C1244392** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de cave à vins.

Dotée d'une surface commerciale de 150 m2, la boutique offre également une réserve de 50 m2, idéal pour le stockage des crus et pour développer des activités de dégustation.

Facile d'accès avec un parking zone bleue devant la boutique.

Un site vitrine peut facilement transformée en site marchand ce qui représente un potentiel de développement de chiffre d'affaires.

Avec ses plus de 40 ans d'existence, la boutique jouit d'une solide réputation dans la région.

Actuellement, la boutique fonctionne également comme un relais colis, ce qui génère un revenu supplémentaire pour couvrir une partie du loyer.

Cela permet également d'attirer de nouveaux clients.

Située dans une zone résidentielle importante au cœur de tous les commerces, le magasin bénéficie d'un flux important.

Cette cave à vin représente une occasion unique de se lancer pour un passionné.

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	144 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **95 200 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.