Local commercial idéal pour Bijouterie, Accessoire, Décoration, 61 m2 dans le centre ville,, Lyon (69002)

Annonce **C1244362** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial de 61 m2.

Configuration du local, le local se compose d'un accueil de 22 m2, puis enchaine par 2/3 marches sur une seconde pièce de 11 m2 environ ; le tout en open-space. Un escalier conduit à l'étage où se trouvent 2 bureaux, de 11 et 12 m2. Une dernière pièce en annexe sur cour de 5 m2 environ, où se trouve la partie technique et les toilettes.

Cette petite boutique conviendra à tous commerces sauf alimentaire et métier de bouche. Elle serait idéale pour des activités types bijoux ou accessoires de modes, petits objets déco, etc.

Un nouveau bail sera proposé avec un loyer à 960 € / mois et sans indemnité de déspecialisation.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer mensuel : 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.