

## Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69002)

Annonce **C1244361** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide sans extraction, avec terrasses saisonnières.

Commerce situé à proximité des sorties de métro, d'une place, pour profiter de la visibilité sans les loyers de la rue piétonne.

Local avec grand linéaire de vitrine, d'environ 65 m<sup>2</sup>, et un sous sol réserve de 15 m<sup>2</sup> environ accessible depuis le local.

Le local offre 2 terrasses saisonnières ; une salle d'une quinzaine de places ; le concept actuel étant plutôt sur de l'emporter.

Jolie petite affaire à reprendre pour l'outil de travail, car les propriétaires actuels n'ont pas eu temps de développer ayant repris fin 2022.

Énormément de potentiel sur ce secteur, qui devient de plus en plus un pôle de restauration, avec de nombreuses enseignes de toutes spécialités.

Attention, restauration rapide sans extraction.

Les vendeurs ont entièrement refait les locaux en entrant, donc tout a à peine plus d'un an.

Pas ou peu de travaux pour commencer.

Le loyer actuel est de 1430€ HT HC / mois.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 430 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**