Tabac, Presse, Loto, 120 m2 sur un axe passant, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1244356** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne, périphérie de Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ de 80 m2 (surface de vente) situé au cœur d'une bourgade, sur un axe passant.

Adaptée pour un duo de repreneurs avec 2 appuis en vente, l'affaire dégage un EBE retraité de 460 000 €, en progression depuis plusieurs années.

Les 2 terminaux points de vente Strator permettent une gestion quotidienne entre 900 et 1100 clients par jours avec une exploitation très rationnelle.

Vacances avec roulements.

Bail spécialisé avec un loyer de 1302 € / mois.

Montant des commissions nettes : 366 00 €.

Développement sur d'autres activités connexes (papeterie, compte nickel, copie, services divers, PMU).

Dossier complet (bilan et photos) transmis au repreneur après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 302 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 308 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.