Terminal de cuisson, 110 m2 dans une ville de 18 000 habitants, proche d'Angers (49000) en France

Annonce **C1244354** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire, à 20 min d'Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de terminal de cuisson de 110 m2 sur 2 niveaux, idéalement situé sur un emplacement numéro un, dans une ville de 18 000 habitants.

- Boutique de 50 m2 avec 7ml de vitrines.
- Magasin en angle avec terrasse extérieure, sous enseigne nationale.

- Matériels de cuisson et laboratoire sandwichs aux normes avec du matériel récent.

- Chiffre d'affaires supérieur à 440 000 € HT / an.

- Rémunération du couple supérieur à 38 000 €.

- Conviendrait parfaitement pour première affaire ou professionnel averti.

- Possibilité d'acheter les murs commerciaux (+ 145000 € net vendeur).

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**112 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.