Crêperie avec terrasse dans une ville touristique,, Concarneau (29900)

Annonce **C1244347** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Finistère - région de Concarneau (29900), dans une ville de bord de mer recherchée, à vendre le fonds de commerce d'une belle crêperie d'angle avec terrasse l'été.

Cette affaire au loyer très faible est idéale pour un couple exploitant ou une personne seule avec 1 employé.

Possibilité d'augmenter naturellement le CA par une ouverture plus importante ou de conserver une belle qualité de vie. En effet, l'établissement est fermé 2 jours consécutifs par semaine dont le dimanche avec 7 semaines de congés annuelles.

- Actuellement, le chiffre d'affaires est supérieur de 200.000 €.

- EBE retraité supérieur de 70.000 €.

C'est une réelle opportunité pour des personnes à la motivation plus affirmée.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Concarneau (29900), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Concarneau : **20 031 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.