Boulangerie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 35 couverts avec terrasse près de Fréjus (83600)

Annonce **C1244320** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie, viennoiserie, petite restauration,, secteur Fréjus.

C'est en plein cœur d'une énorme zone, sur plus de 200 m2 totalement équipé et bien agencé, que se situe l'affaire composée de : Plusieurs zones de préparation boulangerie (actuellement terminal de cuisson), pâtisserie, snacking et zone de vente, parfaitement agencée et bien décorée.

Une salle de restauration équipée avec un look lounge de 35 places assises.

Et une terrasse de 15 m2 (inclus dans le bail) pouvant accueillir 16 personnes.

Le matériel et très bien entretenu et en parfais état de marche.

Le loyer est de 4 270 € HT mensuel et les charges annuelles sont de 565 €.

L'affaire draine essentiellement une clientèle d'entreprises.

Chiffre d'affaires 2023 : 893 k€ TTC.

Chiffre d'affaires 2022 : 778 k€ avec un EBE reconstitué de 150 k€ chiffre d'affaires 2021 (COVID) : 689 k€ avec un EBE reconstitué de 162 k€.

Chiffre d'affaires 2020 (COVID) : 649 k€ avec un EBE reconstitué de 174 k€.

Prix : 695 500 € honoraires inclus.

Prix : 650 000 € Honoraires exclus.

Honoraires cabinet de 7 % TTC soit 5,83 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 270 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	778 000 EUR
EBE en 2022	150 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.