

Tabac, 125 m2, Caen (14000)

Annonce **C1244262** mise à jour le **27 février 2024**

Description de l'activité

À vendre Fonds commerce Bar Brasserie Pizzeria, Pmu licence IV Idéalement situé dans une commune attractive avec une belle terrasse et un grand parking.

Activités principales de Restauration type brasserie, pizzeria.

Activités de Bar, pmu relais colis.

Axe de développement et d'amélioration possible.

Environ 60 couverts intérieur et 20 places extérieur.

Fermé 2 jours par semaine le soir et une journée complète.

3 à 4 semaines de congés annuels en fonction des fériés.

Logement de fonction type f3.

CA HT : + 150 000 €.

Loyer HT HC mensuel : 1 200 €.

EBE comptable : 45 000 € Net vendeur.

Honoraires à charge cessionnaire : 11 520 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
EBE	45 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.