Bar, Hôtel restaurant d'environ 12 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Rochechouart (87600)

Annonce **C1244227** mise à jour le **27 février 2024**

Description de l'activité

Haute Vienne - Rochechouart (87600) : A vendre, situé dans un bourg dynamique, proche d'un site touristique, un hôtel de 12 chambres en très bon état, propose aussi un restaurant (70 places), une terrasse (30 places) ainsi qu'une activité de bar aux beaux jours.

La cuisine est en très bon état avec du matériel de qualité ; aucun investissement à prévoir.

Clientèle d'affaires et de tourisme.

CA hôtel 2023 : 167 115 € HT.

CA restaurant - bar : 470 746 € HT soit 637 861 € HT de CA 2023.

Les atouts : Belle équilibre ; qualité de vie - variété des prestations - acquisition patrimoine.

Possibilite d'avoir un logement sur place.

Les murs et le fonds sont à vendre.

L'activité du fonds (hôtel - restaurant et bar) paye l'acquisition des murs.

- En vente les murs : 350 000 €.

- En vente le fonds : 300 000 €.

- L'ensemble à 650 000 € net vendeur (important la vente des murs, peut se faire dans un second temps).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 720 m²

Surface totale : 720 m²

Loyer mensuel : 1 023 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**682 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rochechouart (87600), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Rochechouart : **3 948 (sos villages)**

Photos