

Chocolaterie dans une ville de plus de 20000 habitants dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce C1244133 mise à jour le 09 mai 2025

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'une chocolaterie installée depuis 16 ans, et idéalement placée dans un ville de plus de 20 000 habitants.

Activités d'achat - revente avec des produits exclusivement français et de qualité.

Entreprise exploitée par le gérant et sa compagne.

Agencement haut de gamme, pas de travaux à effectuer.

Belle qualité de vie.

- CA 2024 : 258 k€. - CA 2023 : 232 k€.

- CA en hausse constante.

- EBER : > 100 k€ (dont rémunération gérants + cotisations).

Passation possible avec le repreneur.

Affaire à reprendre à deux ou avec un salarié.

Prix: 174 000 €.

Surface commerciale: 540 pi²

Surface totale: 540 pi²

Affaire saisonnière en hiver.

Loyer mensuel: 1 370 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
374 000 CAD (HT)	420 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
134 000 CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 283 300 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Ouest dans les Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.