# Commerce alimentaire dans un quartier dynamique, dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1244105** mise à jour le **02 juillet 2024**

## Description de l'activité

Description du projet :

- Il s'agit d'une cession d'un fonds de commerce existant.
- Le magasin se situe en plein centre-ville, en pied d'immeuble.
- L'équipe est composé de 8 personnes.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 450 K€ prix en baisse!
Apport personnel : 200 K€.
Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 35 K€.
Chiffre d'affaires annuel, toute taxe comprise : 1?942 K€.
Surface de vente : 259 m².

Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale :** 250 m²

**Surface totale :** 250 m²

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**
Le commerce est entouré de commerces, et est situé dans un quartier dynamique, où il y a beaucoup de passage.

**Loyer annuel :** 35 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 1 942 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **450 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **200 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) |
| Type de repreneur recherché : | Expérience réussie dans le secteur de la distribution alimentaire. |

## Localisation

Localisation : **Centre en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**