Restauration rapide avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1244053** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restauration rapide.

Quartier jeune et étudiant, proche place de la Victoire.

Local d'environ 40 m2 de surface commerciale, ainsi qu'une réserve d'une superficie d'environ 3 m2.

Cuisine ouverte et matérielle en place pour une activité de salon de thé et petite restauration.

Possibilité d'extraction avec filtre à charbon.

Sur un axe passant, une terrasse d'une dizaine de place vient compléter ce bien.

Pas de travaux à prévoir, pas d'employé à reprendre.

Loyer de 1 360 € HT/HC mensuel, charges annuelles et taxe foncière incluse de 1 200 €.

Non assujetti à la TVA.

CA de 180 000 €.

Le prix de vente est de 66 000 € F A I.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 409 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **61 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.