# Hôtel bureau 2* d'environ 12 chambres avec parking dans l' Hérault (34)

Annonce **C1243999** postée le **23/février/2024**

## Description de l'activité

Hôtel bureau 2 ** aux normes de plus de 12 chambres avec appartement t3 de fonction lumineux. Emplacement stratégique. Digicode à l'entrée.

Belle côte sur Booking.

La clientèle est composée de cadres, professionnels & touristes.

Taux d''occupation à 70 %.

CA au dessus des 200 KEuros en évolution constante.

Qualité de vie préservée.

Hôtel bien agencé avec un parking privatif.

Aucuns travaux à prévoir.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **12**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 214 000 EUR |
| EBE en 2022 | 118 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Prix de cession : | **1 100 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **176 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**