Garage, vente de véhicules, garage poids lourd,, Trèbes (11800) en France

Annonce **C1243988** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Aude - Vend murs (en option) et fonds de commerce d'un garage automobile.

Petite affaire demandant à être développée avec 1 mécanicien et 1 apprenti.

Ce garage se situe dans une ville à proximité de Carcassonne.

Le matériel est complet et en bon état d'usage, 1 camion assistance pneu, 2 ponts 2 colonnes et 1 pont 4 colonnes.

Point relais pour une enseigne de pare brise.

Une partie du chiffre d'affaires est réalisée sur les pneumatiques.

L'actuel exploitant souhaite changer d'activité pour des raisons de santé.

L'affaire se prédestine à un couple, se répartissant les tâches entre l'accueil, le secrétariat, l'atelier et le développement commercial.

Les murs sont en option au prix de 187.000 Euros HAI.

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Loyer annuel : 24 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
256 000 CHF	266 000 CHF	
CHF	CHF	
45 000 CHF	47 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	10 CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**62 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**153 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 300 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Trèbes (11800), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Trèbes : **5 540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.