Bar, Loto, PMU, Tabac, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1243982** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Bar - tabac - PMU - FDJ - restaurant ouvriers du midi.

- Affaire de monopole en gros bourg.

- Bel établissement sans travaux à prévoir.

- Stationnement à proximité.

- Salle de 50 places.

- Terrasse de 20 places.

- Restauration uniquement du midi.

- 1 cuisinier est en place.

- Belle économie à faire si arrivée d'un couple avec un exploitant en cuisine.

- Loyer du commerce : 660 Euros.

- Possibilité de louer un grand logement avec séjour cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain et jardinet pour 500 supplémentaire.

- Fermé une journée et demie hebdomadaire.

- 5 semaines de congés.

- CA : 240 000 Euros.

- Prix : 246 600 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 36 000 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
835 000 TND	978 000 TND	951 000 TND
TND	TND	TND
263 000 TND	270 000 TND	311 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**843 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**253 100 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.