Bar, Loto, Tabac 30 places avec terrasse, Dieppe (76200)

Annonce **C1243981** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ situé dans un petit village appartenant à l'arrondissement de Dieppe, à 2h de Paris à 15 minutes de la mer.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et très agréable.

Parking privé réservé à la clientèle.

Logement f3 avec cour et garage.

La salle de bar d'environ 30 places assises est agréable et agencée avec goût.

Terrasse extérieure.

Affaire idéale pour un couple en reconversion ou pour une croissance externe.

Nombreuses possibilités de développer le CA (snacking, animation, plages horaires, etc).

Cette affaire est le centre du village et des villages environnants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	208 000 EUR
EBE en 2023	52 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.