Bar, Loto, Tabac dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1243980** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole, situé au cœur d'un village, bénéficie d'une belle visibilité.

Elle profite d'une clientèle fidèle, d'une belle qualité de vie (ouverture de 8h à 12h et de 16h à 19h et 1,5 jour de fermeture par semaine).

Un grand logement avec un terrain complète l'affaire.

Les commissions ressortent à 43.000 Euros.

Le CA global est de 95.000 Euros.

Cette affaire est idéale pour une personne.

LES PLUS :

- Acquisition en pleine propriété. Murs et fonds.

- Axes de progression.

- Qualité de vie.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
325 000 TND	TND	
TND	TND	
123 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**891 100 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**627 800 TND**
Apport personnel nécessaire :	**126 600 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.