Boulangerie - restauration sur place,, Paris (75)

Annonce **C1243979** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans un quartier dynamique de Paris (75), proche des commerces de proximité et d'un boulevard commerçant.

Belle boutique de 50 m2, dans un bel immeuble, avec une grande terrasse. De nombreuses places de restauration en intérieur et extérieur. Laboratoire et fournil en sous-sol, 75 m2 bien agencé.

Possibilité d'agrandir le fournil (30 m2 disponible) et de le déplacer au rez-de-chaussée avec vue sur l'extérieur.

Matériel et locaux très bien entretenus. Espace bureau.

Fermée le lundi et 5 semaines de congés/an.

Bail 3/6/9, avec un loyer de 3 575 € / mois.

Potentiel de développement à réaliser en snacking et pain.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 3 575 €

Éléments chiffrés :

CA	895 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **838 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.