Locaux commerciaux de 300 m2 sur un axe passant,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1243977** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A louer des locaux commerciaux neufs. Emplacement premium (ex. concession Renault). Visibilité optimale sur un axe passant avec accessibilité à proximité du tramway, piste cyclable, proche de l'hyper-centre et rocade sud.

- Locaux neufs avec des surfaces de :

- Bât a : 83 m2.

- Bât b1 : 141 m2.

- Bât c : 76 m2.

- Loyer :

- Bât a & b1 : 200 € HT / HC / m2 / annuel.

- Bât c : 180 € HT / HC / m2 / annuel.

Disponibilité immédiate.

- Charges :

- Charges de copropriété :

- Lot a : 454 € HT.

- Charges de copropriété :

- Lot b : 700 € HT.

- Charges de copropriété :

- Lot c : 350 € HT.

- Taxe foncière 2023 : 20 € HT / m2 / an.

- Type de bail :

- Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à un trimestre de loyer HT.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 4 230 € HT - 15% d'un an de loyer HT.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.