Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1243925** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant situé dans un quartier dynamique et sur un axe passant à proximité du tram et de l'hôpital;

Disposant d'une trentaine de couverts en intérieur, l'établissement présente une terrasse (sur rue) et un jardin intérieur de 120 m2 (privatif) offrant un beau potentiel d'une cinquantaine de couverts supplémentaires.

Cuisine professionnelle de plain-pied : Entièrement équipée avec extraction aux normes (installé en 2023) et matériel récent de qualité (four à pizza, piano de cuisson, friteuse, trancheuse, plancha, réfrigérateur et congélateur, saladette réfrigérée, surface de travail en granit).

Locaux entièrement rénovés (cuisine, salle, espace bar, sanitaire, vitrine double vitrage anti-effraction, volets roulants).

Le Chiffre d'affaires offre d'importantes possibilités de développement.

Pas de personnel à reprendre.

Faible loyer : 934 € HT mensuel (bail 3/6/9 récent).

Cession du fonds de commerce : 87 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 934 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **87 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.