Local d'activité de 1500 m2 dans une zone industrielle, proche de Lorient (56100) en France

Annonce **C1243914** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre un local d'activité idéalement situé au cœur d'une zone industrielle dynamique, proche de Lorient (56100).

Un bâtiment industriel de 1500 m2, érigé sur un terrain spacieux de 5000 m2.

Caractéristiques du bien :

- Structure en charpente métallique.
- Isolation simple peau.
- Toiture en fibrociment.
- Accès facilité pour les poids-lourds.
- Places de stationnement.

Situé à seulement 5 minutes de l'échangeur de la N165, cet emplacement stratégique offre une accessibilité remarquable aux axes routiers principaux.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**540 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**500 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.