

## Bar, Restauration rapide, Crêperie, Salon de thé 5 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75009)

Annonce **C1243897** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Un local pour de la restauration rapide situé à deux pas d'un métro.

Local d'une superficie totale de 42 m<sup>2</sup> :

- Une surface commerciale de 16,5 m<sup>2</sup> comprenant 5 couverts.
- Espace laboratoire et cuisine de 12,5 m<sup>2</sup> avec hotte ménagère à charbon actif et alimentation électrique triphasée.
- Une réserve au sous-sol de 13 m<sup>2</sup>.

Le restaurant est idéalement situé à deux pas d'une sortie de métro, bureaux, écoles et hôtels à proximité.

Une clientèle mixte d'employés, d'étudiant, touristes et résidents.

L'affaire est exploitée uniquement le midi et en semaine, gros potentiel de développement le soir, week-end et livraison.

Pas de reprise de personnel.

Petit loyer de 1304 € hors taxes par mois et 83 € de charges.

Établissement clé en main, aucun travaux à prévoir.

Affaire rare dans le quartier, parfaite pour sandwicherie, crêperie, bar à salades, bar à pâtes, salon de thé, coffee shop, bubble tea, cave à vins.

Nombre de places en salle : **5**

**Surface commerciale** : 16 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.