Sandwicherie de 70 m² sur un axe passant,, Montoir-de-Bretagne (44550) en France

Annonce **C1243894** mise à jour le **18 septembre 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Montoir-de-Bretagne (44550) : A vendre un fonds de commerce de sandwicherie situé proche de Saint-Nazaire, au cœur de trois zones d'activité.

Surface de 70 m² peut accueillir quinze places à l'intérieur, et dix autres en terrasse.

La sandwicherie est entièrement équipée avec le matériel récent en bon état.

Ouvert 5 / 7 jours dans la semaine, avec 3 services par jour.

Pas de personnel à reprendre.

Logement à l'étage (125 m²), idéal pour une famille avec enfants, avec trois chambres, un bureau, et grand jardin 600 m².

Garage.

Un grand potentiel de développement (Ubereat, Justeat).

Disponibilité immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Affaire en activité depuis 2009.
- Commerce situé au cœur de trois zones d'activité.
- Un grand potentiel de dévéloppement (UberEat, JustEat).
- Fermé le week-end.

Loyer mensuel : 1 750 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**115 000 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.